

# DE GAZET VAN BLAUBERG

Het nieuws van ons dorp • Een initiatief van Hart voor Blauberg vzw

## HET NIEUWS | BLAUBERG EN HERSELT

### Herselt heeft nog 168,4 hectare onbebouwde woonpercelen

Herselt telde in 2024 in totaal 1.684.471 vierkante meter onbebouwde woonpercelen, of 168,4 hectare. Dat komt overeen met ongeveer 236 voetbalvelden. Het cijfer komt uit gegevens van het Vlaamse Departement Omgeving, die op 18 oktober door HLN werden toegelicht. Van deze oppervlakte ligt 90,6 hectare (53,8 procent) in woongebied. Daarnaast bevindt 35,7 hectare (21,2 procent) zich in woonreservegebied. De overige 42,2 hectare (25 procent) ligt buiten de reguliere woonbestemming. De cijfers tonen hoeveel ruimte op papier nog onbebouwd is, maar zeggen niet dat al deze percelen meteen ontwikkeld kunnen worden. Op pagina 2 bekijken we waarom.

BRON: HLN, Ines Penders, 18/10/2026

### Herselt bespreekt 146 bijkomende sociale huurwoningen

De gemeenteraad van maandag 19 oktober krijgt een omvangrijk woonbeleid op de agenda. Het nieuwe Bindend Sociaal Objectief voor Herselt bedraagt 146 bijkomende sociale huurwoningen tussen 2026 en 2042. De doelstelling is gespreid over verschillende periodes. Daarnaast staan een samenwerking met woonmaatschappij Leefgoed, een actieprogramma voor betaalbaar wonen en een vernieuwde woonvisie ter bespreking. Omdat de vergadering pas op 19 oktober plaatsvindt, gaat het in deze krant om voorstellen op de agenda, niet om al goedgekeurde besluiten.

BRON: HLN, Wout Bammens, 17/10/2026

### Blauberg Bougeert: vierde en laatste participatieavond

Op donderdag 19 november om 19.30 uur organiseert de gemeente in de Sint-Norbertuszaal de vierde en laatste participatieavond van Blauberg Bougeert. De gemeente koppelt terug welke ideeën inwoners tijdens de vorige bijeenkomsten aanbrachten en licht de volgende stappen toe. Het dorpssteam kwam inmiddels voor de eerste keer samen. De uitnodiging werd op 14 oktober verstuurd.

BRON: Gemeente Herselt, uitnodiging 14/10/2026



# DE GAZET VAN BLAUBERG

Het nieuws van ons dorp • Een initiatief van Hart voor Blauberg vzw

## WONEN | DE CIJFERS ACHTER HET NIEUWS

### Waarom 168 hectare niet gelijkstaat aan 168 hectare bouwrijpe grond

De voorraad onbebouwde woonpercelen in Herselt is groot, maar de ligging en juridische status maken een wezenlijk verschil. Van de 168,4 hectare ligt 90,6 hectare in regulier woongebied. Nog eens 35,7 hectare is woonreservegebied: voor ontwikkeling is daar een vrijgavebesluit van het lokale bestuur nodig. De resterende 42,2 hectare valt buiten de reguliere woonbestemming. Het gaat dus om drie categorieën die niet zomaar bij elkaar mogen worden opgeteld als onmiddellijk beschikbare bouwgrond. Ook in woongebied kan een perceel moeilijk te ontwikkelen zijn wanneer een uitgeruste weg of nutsvoorzieningen ontbreken. Het Vlaamse onderzoek wijst erop dat een deel van de gronden bewust onbebouwd blijft, bijvoorbeeld omdat eigenaars ze als tuin behouden of voor hun kinderen reserveren. Daarnaast spelen hoge bouwkosten, grondprijzen en rente een rol. De cijfers geven een beeld van het theoretische aanbod, niet van het aantal woningen dat morgen gebouwd kan worden.

BRON: HLN, Ines Penders, 18/10/2026

### Herselt in cijfers

168,4 ha totale onbebouwde woonpercelen.  
90,6 ha in woongebied.  
35,7 ha in woonreservegebied.  
42,2 ha buiten reguliere woonbestemming.  
236 voetbalvelden aan onbebouwde percelen.

BRON: Departement Omgeving, cijfers 2024 via HLN

### Vlaanderen zoekt ruimte voor extra woningen

De Vlaamse overheid wil tegen 2050 ongeveer 450.000 kwalitatieve en betaalbare woningen realiseren. Dat hoeft niet uitsluitend via nieuwbouw op open grond: ook renovatie, herbestemming en verdichting van bestaande bebouwing maken deel uit van het antwoord. Volgens de in het HLN-artikel aangehaalde Vlaamse cijfers gaat het in heel Vlaanderen om ongeveer 43.872 hectare onbebouwde woonpercelen. Het veelgenoemde equivalent van ruim 60.000 voetbalvelden slaat op heel Vlaanderen, niet op Herselt. Voor onze gemeente ligt het equivalent op ongeveer 236 voetbalvelden. De discussie over bouwruimte raakt daardoor ook aan de toekomst van dorpskernen, de nabijheid van scholen en voorzieningen en de bescherming van open ruimte.

BRON: HLN, Ines Penders, 18/10/2026

# DE GAZET VAN BLAUBERG

Het nieuws van ons dorp • Een initiatief van Hart voor Blauberg vzw

GEMEENTERAAD | MAANDAG 19 OKTOBER

## Sociale huisvesting: 146 woningen in zestien jaar als doel

De Vlaamse regering legt Herselt een nieuw Bindend Sociaal Objectief op: in totaal 146 bijkomende sociale huurwoningen tegen 2042. Het groeipad is verdeeld in drie delen: 35 woningen in 2026–2030, 45 woningen in 2030–2036 en 66 woningen in 2037–2042. De Vlaamse overheid volgt de vooruitgang om de drie jaar op. Volgens het voorliggende dossier kan het niet halen van de doelstellingen zonder geldige redenen financiële gevolgen hebben. De gemeenteraad bespreekt een samenwerkingsovereenkomst met woonmaatschappij Leefgoed voor de bouw en renovatie van woningen. Ook een actieprogramma met het Kempens Woonplatform ligt voor. Daarin staat onder meer dat minstens 25 procent van de geschikte gemeentelijke gronden wordt ingezet voor betaalbaar wonen. Ten slotte staat een vernieuwde woonvisie voor de komende zestien jaar op de agenda. Het gaat om een beleidskader voor de hele lokale woningmarkt; de aangeleverde tekst noemt geen concrete nieuwe bouwlocaties in Blauberg.

BRON: HLN, Wout Bammens, 17/10/2026

## Gemeentelijke financiering: voorstel voor open brief

De MMM-fractie vraagt dat Herselt een open brief van de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten aan de Vlaamse regering mee ondertekent. Volgens de fractie dreigt de gemeente door Vlaamse besparingen tussen 2027 en 2031 ruim 1,5 miljoen euro aan inkomsten uit het Gemeentefonds en het Openruimtefonds mis te lopen. De fractie wil aandacht voor voorspelbare financiering van dienstverlening, investeringen en verenigingen. Ook dit is een agendapunt: de gemeenteraad moet zich er nog over uitspreken.

BRON: HLN, Wout Bammens, 17/10/2026

## Open water: waar kan straks veilig gezwommen worden?

De fractie Mensen Met Mensen vraagt het gemeentebestuur om de relevante waterlopen en waterplassen in Herselt in kaart te brengen. Aanleiding is de Vlaamse voorbereiding van nieuwe regels voor zwemmen in open water. Het uitgangspunt zou worden omgedraaid: zwemmen wordt in publieke waterlopen, vijvers en meren mogelijk, tenzij de beheerder het verbiedt. Vlaanderen mikt op een inwerkingtreding uiterlijk 1 juni 2027 en wil tegen 1 februari 2027 weten welke vrije zwemzones gemeenten wensen in te richten. Voor Herselt is nog geen nieuwe zwemzone bevestigd. De vraag staat op de agenda van de gemeenteraad van 19 oktober.

BRON: HLN, Wout Bammens, 17/10/2026

# DE GAZET VAN BLAUBERG

Het nieuws van ons dorp • Een initiatief van Hart voor Blauberg vzw

## BLAUBERG | DORPSLEVEN EN TOEKOMST

### Blauberg Bougeert blikt terug op ideeën van inwoners

De inwoners die dit voorjaar en deze zomer deelnamen aan Blauberg Bougeert worden opnieuw uitgenodigd. Tijdens de bijeenkomst op donderdag 19 november wil de gemeente niet alleen terugblikken op de eerdere gesprekken, maar vooral aangeven welke vervolgstappen worden gezet. In de uitnodiging van coördinator Inne Hermans staat ook dat het dorpssteam voor het eerst is samengekomen. Dat is een belangrijke volgende stap in het traject: een groep inwoners die zich verder over de toekomst van het dorp buigt. Over de concrete werking en samenstelling van dat team volgt op de avond meer uitleg. De bijeenkomst start om 19.30 uur in de Sint-Norbertuszaal.

BRON: Gemeente Herselt, e-mail 14/10/2026

### De Graankorrel blijft een belangrijk dorpsdossier

De aangekondigde sluiting van basisschool De Graankorrel tegen het einde van het schooljaar 2026–2027 blijft Blauberg bezighouden. De school vervult voor veel gezinnen meer dan een onderwijsfunctie: ze is ook een ontmoetingsplaats in het dorp. Hart voor Blauberg en betrokken inwoners werken aan voorstellen rond de toekomst van de school en de leefbaarheid van de dorpskern. In deze krant onderscheiden we de eerdere aankondiging van het schoolbestuur van eventuele latere formele besluiten. Zo blijven lezers op de hoogte zonder dat overleg of plannen als een definitieve uitkomst worden voorgesteld.

BRON: Eerdere communicatie schoolbestuur en Hart voor Blauberg

### Werkhal in Blauberg blijft op de politieke agenda

Ook het geplande gemeentelijke werkhalproject in Blauberg komt terug in de gemeentelijke bespreking van 19 oktober. Het dossier gaat over de toekomstige huisvesting en werking van gemeentelijke diensten. De verdere timing en concrete uitvoering zijn onderwerp van de politieke opvolging. De krant bericht hierover opnieuw wanneer er een formeel besluit of uitvoeringsplanning beschikbaar is.

BRON: Gemeenteraadsagenda Herselt, oktober 2026



# DE GAZET VAN BLAUBERG

Het nieuws van ons dorp • Een initiatief van Hart voor Blauberg vzw

## SPORT EN AGENDA | UIT ONZE GEMEENTE

### Herselt onderuit bij Zoersel

KFCV Herselt verloor zaterdag 17 oktober in tweede provinciale B met 6-2 op het veld van KFCE Zoersel. Na de ongeslagen reeks tegen Herentals, Vosselaar, Vorselaar en Minderhout kreeg Herselt daarmee een stevige nederlaag te verwerken. De ploeg had na zeven speeldagen veertien punten verzameld.

17 oktober • 2e provinciale B  
KFCE Zoersel A – KFCV Herselt: 6-2

BRON: Voetbalexpress, speeldag 8

### Ramsel deelt de punten

K. Ramsel FC speelde op 18 oktober in derde provinciale C 1-1 gelijk tegen KSK Kasterlee. Een week eerder verloor Ramsel met 2-0 bij Pulle. Op 25 oktober staat een uitwedstrijd bij KFC Houtvenne B op de kalender.

18 oktober • 3e provinciale C  
K. Ramsel FC – KSK Kasterlee: 1-1

BRON: Voetbalexpress, speeldag 8

### Herseltse vrouwen winnen ruim

Ook het vrouwenvoetbal verdient een plaats in onze sportkolommen. KFCV Herselt B won op zaterdag 17 oktober met 1-6 op bezoek bij Noordstar VV. De ploeg speelt in tweede provinciale B.

17 oktober • vrouwen 2e provinciale B  
Noordstar VV – KFCV Herselt B: 1-6

BRON: Voetbalexpress, vrouwen 2e provinciale B

### Sportuitslagen op een rij

#### HERENVOETBAL

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Zoersel – Herselt  | 6-2 |
| Ramsel – Kasterlee | 1-1 |

#### VROUWENVOETBAL

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Noordstar – Herselt B | 1-6 |
|-----------------------|-----|

Andere sporten en amateurclubs nemen we op zodra er gedateerde, controleerbare wedstrijdresultaten zijn. Resultaten van wedstrijden na de publicatiedatum komen in de volgende editie.

### Vrijdag 27 november: dorpsquiz

Hart voor Blauberg organiseert om 20 uur een quiz in de Sint-Norbertuszaal. Deelnemen kost 25 euro per ploeg (maximaal vijf personen).

### Zaterdag 19 december: kerstmarkt

De Kerstboenkers organiseren de kerstmarkt in Blauberg. Hart voor Blauberg vzw is aanwezig met een eigen stand.

### HEB JIJ NIEUWS UIT BLAUBERG?

Een bijzonder verhaal, een foto, een sportuitslag of nieuws over jouw vereniging? Laat het ons weten. De Gazet van Blauberg is er voor en door de inwoners van ons dorp.

[hartvoorblauberg@outlook.com](mailto:hartvoorblauberg@outlook.com) | Hart voor Blauberg vzw